

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR AREÁLU „CVIČÁK“

Uzavřená dne mezi:

Pronajímatel: SDH Velešovice, Velešovice 278, IČ 65840828

Nájemce: **Tel:**

nar., bydliště

1. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání oplocený areál „Cvičák“ (vagon, pergola, lednice, voda, TOI TOI, pivní sety, nádobí dle dohody) k nekomerční soukromé akci: (přesný popis, např. „oslava 40. narozenin“).

2. Doba nájmu

OD DO max. 48 hodin.

3. Nájemné

..... Kč (celkem včetně energií). Uhrazeno: hotově / převodem dne

4. Kauce

Vratná kauce 1 000 Kč složena při převzetí. Vracena po kontrole, pokud není škoda / nedostatečný úklid, poškozené věci.

5. Další ujednání

- Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat přiložený **Provozní řád areálu** (nedílná součást smlouvy).
- Stav prostor ověřen předávacím protokolem při převzetí a vrácení.
- V případě porušení řádu nebo škod nájemce hradí náklady nad rámec kauce.

6. Odpovědnost

Nájemce odpovídá za škody způsobené v průběhu nájmu.

Podpisy:

Pronajímatel: Datum:

Nájemce: Datum:

PŘEDÁVACÍ A PŘEJÍMACÍ PROTOKOL

ČÁST A: PŘEVZETÍ (Check-in)

Položka	Stav	Poznámka
Areál a plocha (čistota a odpadky) + klíče		
Lednice vnitřní i venkovní vymyté, odpojené, otevřené		
Vagon (čistota podlahy, pracovní i odkládací plochy)		
Nádobí Umyté, uklizené		
Pivní sety (počet)		
Ohniště (uhašené a uklizené)		
Zásoba dřeva stav		
Toi Toi (čistota)		

Podpisy při převzetí: Pronajímatel: Nájemce:

ČÁST A: PŘEVZETÍ (Check-out)

Položka	Stav	Poznámka
Areál a plocha (čistota a odpadky) + klíče		
Lednice vnitřní i venkovní vymyté, odpojené, otevřené		
Vagon (čistota podlahy, pracovní i odkládací plochy)		
Nádobí Umyté, uklizené		
Pivní sety (počet)		
Ohniště (uhašené a uklizené)		
Zásoba dřeva stav		
Toi Toi (čistota)		

Kauce 1 000 Kč vrácena: ANO / NE

Podpisy při předání: Pronajímatel: Nájemce:

Provozní řád areálu „Cvičák“ Velešovice

Tento provozní řád je závazný pro nájemce, všechny účastníky akce a návštěvníky. Nájemce se zavazuje seznámit s ním všechny přítomné osoby.

I. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

1. Pronajímatel předá prostory v dohodnutém termínu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a umožní nájemci nerušené užívání po dobu nájmu. Nájemce vrátí prostory ihned po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty. Stav se ověří při předávacím protokolu.
2. Nájemce je oprávněn užívat prostory výhradně ke smluvenému účelu a po smluvenou dobu.
3. Nájemce je povinen:
 - užívat prostory a zařízení řádně, dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy,
 - zajistit si vlastní hygienické prostředky (toal. papír, jar, mýdlo, utěrky, ručníky, hadr)
 - dbát na pořádek, při odchodu zkontrolovat vypnutí světel, uzavření vody, zavření oken/dveří,
 - upozornit pronajímatele na závady vzniklé během nájmu,
 - po akci provést úklid v tomto rozsahu: umytí a vrácení nádobí na místo, vyčištění lednic (vnitřek + venek), odpojení od el. energie, otevřená dvířka; umyvadel a ploch, doplnění spotřebovaného dřeva do dřevníku, odvoz všech odpadků (včetně okolí), sesbírání odpadků, vyčištění venkovního ohniště a zvířecích exkrementů v areálu.
 - při neprovedeném nebo nedostatečném úklidu souhlasí s krácením / zabavením kauce nebo dodatečnou úhradou nákladů na úklid/škody.
 - dodržovat zákony ČR a vyhlášky obce Velešovice. Je striktně vyžadováno dodržování nočního klidu (22:00 – 06:00). V případě porušení a zásahu Policie ČR nebo zástupců obce nese veškerou odpovědnost a náklady na pokuty nájemce.
4. Zákazy (platí pro všechny osoby v areálu):
 - Jakékoli lezení na vagon, pergolu, vjezdová vrata, velkoobjemové kontejnery SDH nebo plechovou boudu Rybářů Velešovice,
 - házení do TOI TOI čehokoli mimo toaletní papír a exkrementy,
 - otevřený oheň mimo vyhrazené ohniště,
 - manipulace s nebezpečnými látkami (hořlaviny, výbušniny, chemikálie, drogy apod.),
 - kouření a užívání omamných látek ve vagonu,
 - **výdělečná činnost** (prodej zboží/služeb, vstupné, komerční akce) a **další pronájem / podnájem** prostor třetím osobám,
 - poškozování prostor (vrtání, hřebíky, šrouby do stěn/podlahy apod.) – poškození musí nájemce nahradit/opravit do 5 dnů.
5. Věci nájemce jsou v areálu na jeho vlastní nebezpečí a zodpovědnost – pronajímatel neodpovídá za ztrátu, krádež nebo poškození.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím, účastníky akce nebo třetími osobami. Při porušení řádu může být kauce použita na úhradu škod/úklidu nebo dodatečnou úhradou nákladů na škody.
7. Nájemce je odpovědný za soulad se zpracováním osobních údajů (GDPR) – pokud fotí/nahrává účastníky.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento řád je závazný pro všechny nájemce a účastníky.
2. Potvrzením nájemní smlouvy nebo převzetím prostor nájemce potvrzuje, že řád zná a zavazuje se ho dodržovat (i když objednávku dělala třetí osoba).
3. Porušení řádu může vést k okamžitému ukončení akce bez náhrady a/nebo k nevratné kauci.
4. Účinnost: 1. 1. 2026